



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 352

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (συν. «Αβέρωφ») λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε τμήμα προβλεπόμενο ως Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 73Α - 73Γ στις ιδιοκτησίες των Δεδικούση και Νατσίδη, μετατροπή σε οικοδομήσιμους χώρους με ενσωμάτωση στο Ο.Τ. 73Γ και ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη, καθώς και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Πολυθέας στα Ο.Τ 36-37, με μετατόπιση δρόμου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3865 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (συν. «Αβέρωφ») λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε τμήμα προβλεπόμενο ως Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 73Α - 73Γ στις ιδιοκτησίες των Δεδικούση και Νατσίδη, μετατροπή σε οικοδομήσιμους χώρους με ενσωμάτωση στο Ο.Τ. 73Γ και ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη, καθώς και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/ και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δόμησης κ.λπ.»
4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής

Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90 Α'/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση»

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, (υπ' αρ. 1668/88 Απ. Νομ. Λάρισας -Φ.Ε.Κ. 348Δ/88, αναδ. Φ.Ε.Κ. 752Δ'/92, τροπ. 525/91 Απ. Νομ. Λάρισας Φ.Ε.Κ. 293Δ'/91) και το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου κατά την αρχική ένταξη του στο σχέδιο πόλης (Π. Δ/γμα 4.1.79, Φ.Ε.Κ. 121Δ'/79).

6. Τις με αρ. 343/2008 και 460/2008 Αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α' τριμελές).

7. Τις αποφάσεις με αρ. 485/2009 και 742/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας,

8. Την με αριθμό 23/14.6.10 (3ης συνεδρ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

10. Τις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α' όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 11 του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α').

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 9), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη.

Επειδή με τις δεσ. σχετ. Αποφάσεις του Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος των ιδιοκτησιών όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Λαρισαίων (Ν. Λάρισας), στη συνοικία «Αβέρωφ» στις ιδιοκτησίες των Δεδικούση και Νατσίδη στον Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 73Α - 73Γ με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρακτηρισμό του υπ' όψη Κοιν. Χώρου και ενσωμάτωση του στο Ο.Τ. 73Γ,

σε εκτέλεση των υπ' αρ. 343/2008 και 460/2008 Αποφ. Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. α' τριμελές), όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Λάρισας και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αλλά και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όμοια με τους ισχύοντες στην περιοχή που βρίσκεται και ειδικότερα:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: 200,00 τετραγωνικά μέτρα
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα υφιστάμενα οικόπεδα προ 26-2-79 με ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 1,2
4. Ποσοστό κάλυψης 70%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη ανερχόμενη συνολικά σε επιφάνεια 36,00 τετραγωνικά μέτρα (κατ' αναλογία 21 τ.μ. ιδ. Νατσίδη - 15 τ.μ. ιδ. Δεδικούση), κατ' εφαρμογή των οριζομένων στο 10^ο σχετ., όπως σημειώνεται με διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

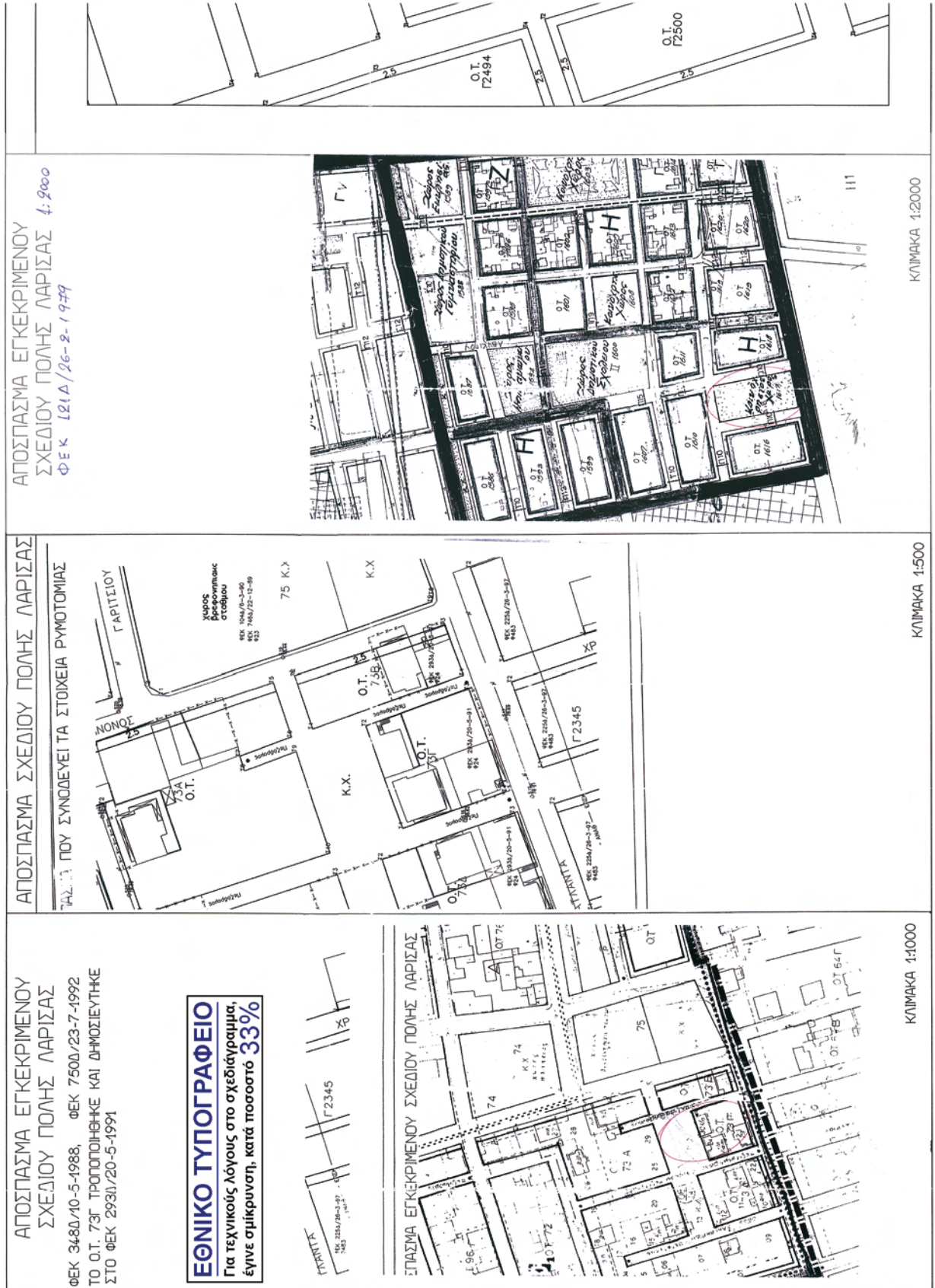
Η παρούσα Απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

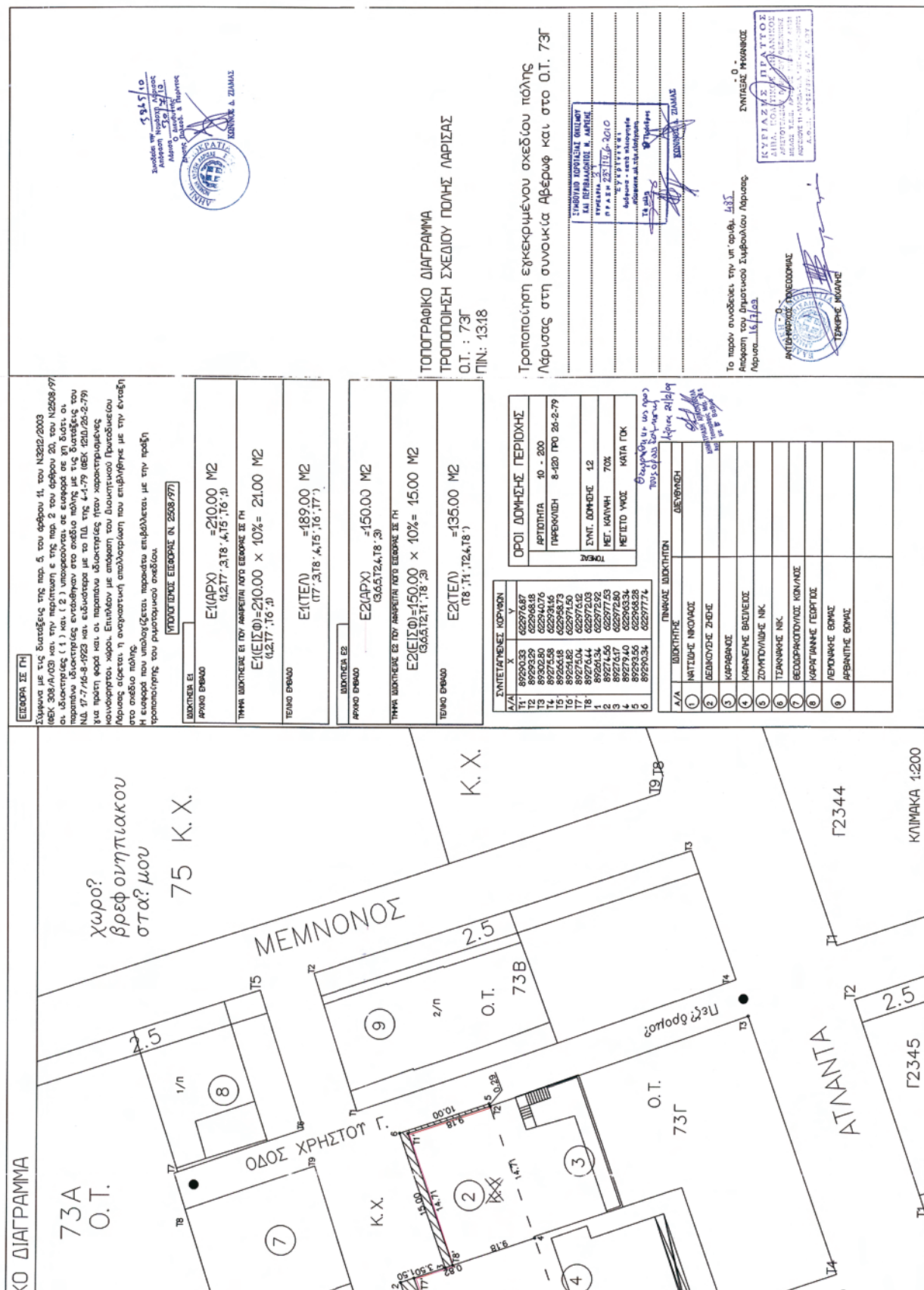
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ







Αριθμ. 2425

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Πολυθέας στα Ο.Τ 36-37, με μετατόπιση δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27-8-2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων...».

4. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13-6-94) «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16-9-94).

6. Την υπ' αριθ. 355/18-2-99 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ. Πολυθέας».

7. Την υπ' αριθ. 12/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Διευρυμένη Κοινότητα Ασπροποτάμου.

8. Την υπ' αριθ. 1865/15-6-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

9. Την υπ' αριθ. 3η / πρ. 4^ο / 2-7-10 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την προτεινόμενη τροποποίηση (μετατόπιση οδού) καθίσταται ευχερέστερη η εφαρμογή του σχεδίου, χωρίς να επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολυθέας στο Ο.Τ. 36-37, με μετατόπιση οδού.

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Διευρυμένης Κοινότητας Ασπροποτάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

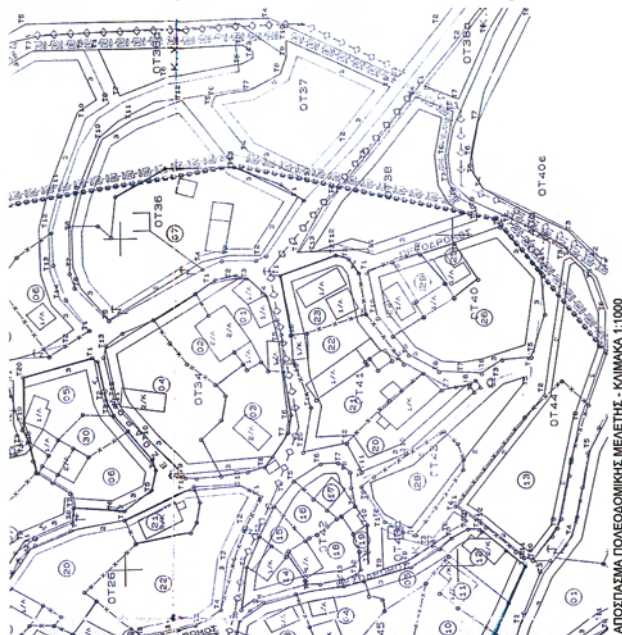
Τρίκαλα, 30 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΥΜΑΚΑ 1:1000



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΕΓΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Τ.Π. - Π.Ε.</p>	<p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΠΟΛΥΘΕΑΣ ΟΤ 36-ΟΤ37</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div>ΚΑΤΑΤΥΠΩΜΕΝΗ Ρ.Γ. - Ο.Γ.</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></div> <div>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></div> <div>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)</div> </div> </p> <p>ΚΙΜΑΚΑ 1:500</p>	<p>Βεβαιώνει: Βεβαιώνει ότι η επικυρωμένη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθμ. <u>12/2010</u> απόφαση του Δ.Σ. της τοπικής Κοινότητας Ασπροπόταμου δεν καθιστά εκτός όρια όσα μη όρια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υπάρχοντα κτίρια.</p> <p style="text-align: center;">Ο Τοπικός Διαρρυθμικός Κανονισμός Ασπροπόταμου</p> <p style="text-align: center;">ΔΙΗΜΕΤΡΙΟΣ ΒΟΥΡΛΑΪΤΗΣ</p>	<p>ΤΡΙΚΑΛΑ 2010 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</p> <p style="text-align: center;">ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ</p>	<p>ΤΡΙΚΑΛΑ <u>12</u> / 2010 ΒΕΒΗΛΩΣΗ</p> <p style="text-align: center;">Ο ΔΗΜΕΤΡΙΟΣ ΒΟΥΡΛΑΪΤΗΣ</p> <p>ΔΗΜΕΤΡΙΟΣ ΒΟΥΡΛΑΪΤΗΣ ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ</p>	<p>ΤΡΙΚΑΛΑ <u>12</u> / 2010 ΕΛΕΥΘΗΚΗ</p> <p style="text-align: center;">Ο ΔΗΜΕΤΡΙΟΣ ΒΟΥΡΛΑΪΤΗΣ</p> <p>ΔΗΜΕΤΡΙΟΣ ΒΟΥΡΛΑΪΤΗΣ ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ</p>
--	--	--	--	--	--

